



PLAN REGIONAL DE ÁMBITO TERRITORIAL  
PARQUE TECNOLÓGICO DE BURGOS

PLAN REGIONAL DE ÁMBITO TERRITORIAL  
BURGOS - RIOPICO

ENLACE CONTEMPLADO EN EL PLAN PARCIAL  
AL PARQUE TECNOLÓGICO DE BURGOS

**CLASIFICACION Y GESTION**

- SUELO URBANO
  - SUELO URBANO CONSOLIDADO SIN ORDENACION DETALLADA
  - SECTORES
- SUELO URBANIZABLE
  - SUELO URBANIZABLE CON ORDENACION DETALLADA
  - SUELO URBANIZABLE SIN ORDENACION DETALLADA
- SUELO RURALICO
  - COMUN
  - ASENTAMIENTO IRREGULAR
  - PROTECCION NATURAL
    - MONTES FORESTALES
    - LAGUNAS Y HUMEDALES DE INTERES REGIONAL
    - LAGUNAS
  - PROTECCION CULTURAL
    - VACIANTES
    - CAMPOS DE BATALLA
  - PROTECCION ESPECIAL
    - CEMENTERIOS
    - ZONAS INUNDABLES
  - PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS

**SIMBOLOGIA**

- ALINEACION EXISTENTE
- ALINEACION MODIFICADA
- LMITE ZONA DE ORDENACION
- LMITE LINEA DE ORDENACION
- LMITE AVENIDA PERIODO RETORNO 100 AÑOS
- LMITE AVENIDA PERIODO RETORNO 500 AÑOS

**ORDENANZAS**

- ZONA 1
  - CANOS CONSOLIDADOS Nivel 1
  - CANOS CONSOLIDADOS Nivel 2
- ZONA 2
  - AREAS DE EXPANSION Nivel 1
  - AREAS DE EXPANSION Nivel 2

**DOTACIONES URBANISTICAS**

**ESPACIOS LIBRES**

- EN SUELO URBANO
- EN SUELO URBANIZABLE

**EQUIPAMIENTOS**

- DEPORTIVO
- ADMINISTRATIVO
- SANITARIO
- RECREATIVO
- SERVICIOS
- EDUCATIVO
- EN SUELO URBANIZABLE (Equipamiento)

**VIAS PUBLICAS**

- VIA URBANA ESTRUCTURANTE
- SERVICIO DE SERVICIOS COMUNITARIOS MEDIANTE SOLUCIONES AJUSTADAS DE URBANIZACION
- CONSERVACION DE VECES
- VIAJO PROPUESTO EN SUELO URBANIZABLE

**PROTECCIONES GENERALES**

- ELEMENTO PROTEGIDO
- SUELO DE PROTECCION
  - PROTECCION NATURAL
  - PROTECCION ESTRUCTURAL
  - PROTECCION AMBIENTAL
- AREA DE VOLUMEN URBANIZABLE
- AMBITO DEL COLONIZADO HISTORICO DEL CAMPO DE BATALLA

**NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES DE CATEDRAMIENTO**

VOLUMEN II - DOCUMENTACION NORMATIVA

ARQUITECTO REDACTOR  
JOSE LUIS GARCIA RAMOS

PLANO DE:  
**Ordenación y Gestión**

NÚCLEO: Sectores de Suelo Urbanizable  
P.R.A.T. Burgos - Riopioco y  
P.R.A.T. Parque Tecnológico

FASE DE TRAMITACION: APROBACION INICIAL

NORTE

ESCALA: 1 : 2.000

FECHA: Marzo 2010

PO-02-4